



## Appartement Albi 3 pièce(s)

ALBI 81000

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement Albi 3 pièce(s)

EXCLUSIVITÉ ALBI T3 RUE DE GARDES - Découvrez cet appartement entièrement meublé avec tout le confort, double séjour, cuisine aménagée équipée, 2 chambres. Petits balcons. L'eau froide est incluse dans la provision de charges. Place de parking aérienne. Vue sur la Cathédrale. Disponible immédiatement.

Contactez nous dès maintenant au 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée lors de l'organisation de la visite.

69.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Nombre étages                      | 4   |
| Provision sur charges              | 50 €  |
| Dépôt de garantie                  | 1300 €  |
| Régularisation des charges         | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                | Oui   |
| Jardin                             | Non   |
| Salle(s) d'eau                     | 1   |
| WC                                 | 1   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée  |
| Meublé                             | Oui   |
| Type Chauffage                     | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur   |
| Mode Chauffage                     | Gaz   |
| Eau chaude                         | Chaudière   |
| Etat intérieur                     | Excellent   |
| Nombre de balcons                  | 1   |
| Type de Stationnement              | Extérieur   |
| Nombre places parking              | 1   |
| Date ERP                           | 2025-09-08 15:41:32                                     |
| Diagnostic Energétique             | Oui   |
| Valeur consommation énergie finale | 185 kWh/m2 par an                                       |

Conso Energ

172 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2022

## Photos du bien



