



À LOUER - Élégant appartement avec jardin et piscine en plein coeur de la ville

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

À LOUER - Élégant appartement avec jardin et piscine en plein coeur de la ville

EXCLUSIVITE - ALBI CENTRE VILLE - Offrez-vous un cadre de vie exceptionnel dans ce superbe logement de 168 m², alliant calme, confort et style - le tout à deux pas du centre-ville.

Parfaitement pensé pour les amoureux de beaux espaces et de tranquillité, ce logement baigné de lumière séduit par ses volumes généreux, ses finitions soignées et son atmosphère chaleureuse. Le mobilier design, sélectionné avec goût, apporte une touche contemporaine et haut de gamme à chaque pièce.

Ses atouts :

- 2 grandes chambres confortables
- Séjour spacieux et lumineux, avec accès direct au jardin
- Lounge cosy pour se détendre
- Piscine privée pour profiter pleinement des beaux jours
- Cuisine entièrement équipée
- Salle de bains moderne + WC séparés
- Mobilier de qualité et décoration élégante
- Terrasse et jardin arboré
- Garage privatif

Situation idéale : en plein centre-ville, tout en étant à l'abri de l'agitation. À proximité immédiate des commerces, écoles, transports et espaces verts.

Disponible début octobre

Un bien rare à ne pas laisser passer !

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

167.98 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	3 sde
-----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3000 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Somptueux
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-18 23:03:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1770€ au 01/01/2022

Photos du bien





