



Appartement Albi 2 pièces - Balcon - Parking

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièces - Balcon - Parking

EXCLUSIVITE - ALBI MALADRERIE - RUE DES SORBIERS - Découvrez cet appartement entièrement meublé de type 2 composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée équipée. La chambre est équipée d'un placard et offre une belle vue sur la Cathédrale. Balcon avec vue dégagée.

Place de parking aérienne privative numérotée. Disponible immédiatement.

Contactez nous dès maintenant au 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée lors de l'organisation de la visite.

46.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2025-09-24 13:38:59
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	200 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1160€ au 01/01/2022

Photos du bien



