



Maladrerie Maison Albi T4 avec Jardin et Garage

ALBI 81000

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 722 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 228 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maladrerie Maison Albi T4 avec Jardin et Garage

EXCLUSIVITE - ALBI - Rue de la Curveillère : Charmante Maison de Ville avec Jardin !

À découvrir sans tarder : une agréable maison située dans le secteur recherché de la Curveillère à Albi.

Cette maison se compose de :

Un séjour lumineux

Une cuisine indépendante aménagée

3 chambres confortables dont 1 avec cabinet de toilette et WC

Une salle de bains

Un garage

À l'extérieur, profitez d'un jardin clos, parfait pour les moments en famille, avec en prime une dépendance offrant de multiples possibilités (atelier, rangement).

Emplacement calme et pratique à côté des commodités et des transports en commun.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	740 €
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-07-16 07:58:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2490€ au 01/01/2022

Photos du bien



