GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ALBI 81000

Maison Cagnac Les Mines 4 pièce(s) 110 m²

ALBI 81000

228 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Cagnac Les Mines 4 pièce(s) 110 m²

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter cette belle maison de plain pied à 10 minutes du centre ville d'Albi.

La vue dégagée sur toute la vallée procure un sentiment de quiétude et de liberté tout en restant à proximité directe des commodités.

Cette construction de 1972 a été rénovée et entretenue au fil des années.

Vous retrouverez trois chambres, un espace de vie lumineux, une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau et un espace buanderie. Le séjour donne accès à une terrasse exposée plein Sud avec une vue portant jusqu'à la montagne noire.

La maison est équipée des menuiseries en PVC double vitrage, d'une climatisation réversible et d'une cheminée

Sur la parcelle de 927m², vous profiterez d'un garage, d'un espace de stockage et d'un jardin agréable.

Une maison fonctionnelle implantée dans un cadre verdoyant pour votre avenir.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-08-23 13:30:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2260€ au 09/02/2027

Photos du bien