



Maison de plain-pied sur MARSSAC-SUR-TARN!

MARSSAC SUR TARN 81150

259 000 € *

* 259 000 € honoraires inclus

249 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison de plain-pied sur MARSSAC-SUR-TARN!

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous propose cette jolie maison de plain-pied au calme ? centre de Marssac-sur-Tarn!

Cette agréable maison de plain-pied offre un cadre de vie pratique et paisible, à proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles.

Implantée sur un joli terrain clos et sans vis-à-vis de 565 m², la maison, en bon état général, développe environ 100 m² habitables.

Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse avec séjour et salle à manger, d'une cuisine équipée semi-ouverte avec un grand cellier attenant, de trois chambres confortables, d'une salle de bains et d'un garage.

L'ensemble est fonctionnel et accessible, sans aucune marche, idéal pour une vie de plain-pied. Aucun travaux à prévoir ? vous n'aurez plus qu'à poser vos valises!

Vous apprécierez particulièrement le calme de l'environnement, l'absence de vis-à-vis et la proximité immédiate des arrêts de bus et des commodités.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Consultez nos autres annonces sur notre site : Guy Hoquet ALBI

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour toute organisation de visite.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

112 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1710€ au 09/11/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2370€ au 09/11/2024

Photos du bien



