



Appartement Albi 3 pièce(s) 53.55 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 3 pièce(s) 53.55 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité dans une résidence neuve avec ascenseur, ce très bel appartement meublé de 3 pièces au deuxième étage.

Il comprend un séjour avec accès à une terrasse en bois, cuisine aménagée équipée d'une plaque de cuisson, four, hotte, réfrigérateur combiné.

2 chambres dotées d'un placard. Volets roulants électriques.

Proximité des commerces et rocade. Cathédrale d'Albi à 15 minutes à pied.

Disponibilité immédiate.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

53.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1338 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 309€ et 418€ au 01/01/2022

Photos du bien



