



Bureaux 132,17 m2 - Accès PMR - Place Jean Jaurès - ALBI

ALBI 81000

1 860 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1750 € Honoraires

charges locataires: 2400 € TTC

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Bureaux 132,17 m2 - Accès PMR - Place Jean Jaurès - ALBI

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vos propose des Bureaux lumineux avec terrasse, Place Jean Jaurès, Albi.

Situés au coeur d'Albi, 34 place Jean-Jaurès, ces bureaux professionnels bénéficient d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, transports et parkings.

D'une surface totale de 132,17 m², ils se trouvent au 2^e étage d'un immeuble avec ascenseur, offrant une accessibilité PMR complète.

L'ensemble, particulièrement confortable, comprend jusqu'à 6 bureaux indépendants, avec la possibilité de créer deux entités distinctes grâce à deux entrées séparées idéal pour accueillir deux activités ou partager les locaux.

Plusieurs corps de métiers sont déjà présents dans l'immeuble, notamment des avocats, un centre de formation, un commerce, des bureaux ainsi que des médecins.

Une agréable terrasse à l'arrière complète ce bien, offrant un espace extérieur rare en centre-ville.

Loyer : 1 750 € net / mois (hors charges).

Ces bureaux conviendront parfaitement à des professions libérales, structures médicales/paramédicales

ou toute activité tertiaire souhaitant bénéficier d'un cadre professionnel de qualité en plein centre d'Albi.

Disponibilité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

132.17 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1750 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



