



Maison Albi 4 pièce(s) 93 m2

ALBI 81000

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi 4 pièce(s) 93 m2

Guy Hoquet Albi - Dans le quartier prisé du Breuil, découvrez cette charmante maison offrant un cadre de vie agréable et proche de toutes les commodités.

Elle se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur le jardin, d'une cuisine aménagée, de trois chambres confortables, d'une grande salle d'eau avec douche à l'italienne. Un garage attenant facilite le stationnement et le rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et arboré, agrémenté d'une dépendance pouvant être aménagée selon vos besoins : atelier, ou espace de stockage.

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison allie confort, fonctionnalité et emplacement idéal, à seulement quelques minutes du centre-ville d'Albi.

Une opportunité à découvrir sans tarder.

N'hésitez pas à nous contacter au 05 63 49 49 49 pour programmer une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

93 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-05-02 00:57:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	177 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



