



## Maison Fayssac 7 pièces

FAYSSAC 81150

**1 650 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1650 € Honoraires  
charges locataires: 1100 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 400 €  
TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Fayssac 7 pièces

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ALBI - FAYSSAC - Commune à 8 minutes de Marssac, 15 minutes de Gaillac, 17 minutes d'Albi et 55 minutes de Toulouse - Découvrez cette superbe rénovation pour les amoureux de l'ancien ! Au calme, maison familiale en pierres de 260m<sup>2</sup> dans laquelle on trouvera une immense pièce de vie cathédrale ouverte sur une grande cuisine aménagée, une mezzanine pouvant servir de bureau ou pièce détente, salle à manger ou lounge pouvant accueillir un billard ou prolonger les soirées d'hiver dans un univers cosy. Au RDC, on découvre également 2 chambres, 1 salle de bains /WC. Deux grandes suites parentales constitue l'étage. Une troisième suite parentale indépendante complète la partie nuit pour recevoir votre famille ou vos amis. Buanderie. Jardin clôturé avec belle terrasse pour profiter des soirées d'été. Vous pourrez stationner 2 voitures sous le préau. Vous finirez d'être séduits par sa luminosité et son étiquette énergie, ce bien est classé B.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

263.85 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

4 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1650 €

Régularisation des charges

Remboursement annuel par le locataire

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement

Micro-station

Salle(s) d'eau

4

WC

4

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Non

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Excellent

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

98 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2710€ au 01/01/2022

## Photos du bien









