



## CARLUS - Terrain de 2678m<sup>2</sup> constructible.

CARLUS 81990

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## CARLUS - Terrain de 2678m<sup>2</sup> constructible.

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale a le plaisir de vous présenter ce superbe terrain de 2 678 m<sup>2</sup>, idéalement situé sur la commune prisée de Carlus.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une vue dégagée sur la vallée, ce terrain offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Libre de constructeur, il vous permettra de concrétiser en toute liberté le projet d'habitation qui vous ressemble.

Le terrain est non viabilisé et non clôturé.

Une étude géotechnique est en cours et disponible à la consultation au sein de notre agence.

Un lieu rare, alliant tranquillité et potentiel, à découvrir sans tarder.

Contactez nous au 05.63.49.49.49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**2678 m<sup>2</sup>**

# Fiche technique du bien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



