



## Appartement Albi T2bis pièces 50.75 m2

ALBI 81000

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Albi T2bis pièces 50.75 m2

EXCLUSIVITE ALBI RUE DU CASTELVIEL - Découvrez ce charmant T2bis au 1er étage d'un immeuble très calme. Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un bureau, d'une chambre avec placard. Salle d'eau. WC séparé. Cave.

Vous pourrez stationner au parking du Bondidou et profiter d'une vie de citadin dans un quartier sympathique.

Contactez nous au 05-63649-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

50.75 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-11-13 19:12:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



