



Appartement Albi 4 pièce(s)

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 4 pièce(s)

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement de type T4 de 85m² au deuxième et dernier étage d'une résidence sécurisée à Albi.

L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'une pièce de vie spacieuse avec balcon, d'une cuisine ouverte fonctionnelle, de trois chambres dont une suite parentale, d'une salle de bains et de rangements pratiques.

Son exposition et ses ouvertures généreuses garantissent une belle luminosité tout au long de la journée.

Pour votre confort, le bien est vendu avec deux places de parking privées.

Le bien se situe à proximité du parc de pratgraussals.

Idéal pour une famille, un couple ou un investissement locatif, contactez nous au 05-63-49-49-49 pour programmer votre visite.

Les diagnostics techniques sont en cours de réalisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m ² par an
Conso Energ	149.5 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1630€

Photos du bien



