



## Très bel appartement T3 rénové, Centre-ville d'Albi, à deux pas du Grand Théâtre

ALBI 81000

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Très bel appartement T3 rénové, Centre-ville d'Albi, à deux pas du Grand Théâtre

En EXCLUSIVITE, Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale, a le plaisir de vous présenter cet appartement T3 entièrement rénové.

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, à deux pas du Grand Théâtre et des plus belles adresses du centre-ville d'Albi, il offre un cadre de vie où charme, modernité et praticité se rencontrent.

Dès l'entrée, la pièce de vie lumineuse séduit par son volume et son atmosphère chaleureuse. Elle s'ouvre sur une terrasse privative, véritable atout pour profiter d'un extérieur au calme en plein centre-ville. La cuisine ouverte, parfaitement intégrée, allie esthétique et fonctionnalité.

L'espace nuit comprend deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau, offrant un confort optimal au quotidien.

Grâce à son emplacement privilégié, cet appartement permet de tout faire à pied : commerces, restaurants, culture, promenades...

Une place de stationnement privative vient compléter cet ensemble rare, garantissant une tranquillité incomparable en centre-ville.

Un appartement prêt à vivre, pensé pour offrir qualité de vie, sérénité et praticité, un véritable coup de cœur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

73.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	1188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-05 08:05:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



