



## Maison plain pied Albi 5 pièce(s) 126 m2 - division parcellaire possible!

ALBI 81000

**393 000 € \***

\* 393 000 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison plain pied Albi 5 pièce(s) 126 m2 - division parcellaire possible!

Guy Hoquet Albi vous propose de découvrir cette maison de plain-pied de 126m2 dans un cadre idyllique.

C'est sur un terrain de 4000m2 au coeur d'un parc arboré avec ses vergers, vignes et sa piscine que vous allez tomber amoureux de cet havre de paix.

Idéalement située à 5 minutes du centre ville d'Albi, ce bien unique offre confort, lumière et tranquillité.

Elle se compose d'un séjour spacieux et lumineux de 53m2 avec une cuisine indépendante qui vous ouvre les portes sur la terrasse où règne un sentiment de quiétude et de sérénité. Le côté nuit dispose de trois chambres et une salle d'eau.

Pool house, car port, n'attendez plus vous avez trouvé le compromis parfait entre toutes vos recherches.

Division(s) parcellaire(s) aisément envisageables

Le bien est à proximité des commerces, des écoles et du centre ville.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Piscine	Oui
Date ERP	2025-10-24 23:34:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	114 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

4067 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1890€

## Photos du bien





