



### Appartement Albi 4 pièces 86 m2

ALBI 81000

**750 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 774 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173 €  
TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

### Appartement Albi 4 pièces 86 m2

EXCLUSIVITE - Square Michelet à proximité de l'avenue Gambetta. Découvrez cet appartement composé d'un double séjour, cuisine aménagée équipée d'une plaque/four/hotte, 3 chambres. Balcons. Cave. Local vélos. Double vitrage alu neuf. Libre immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

86.41 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Dernier étage              | Oui   |
| Provision sur charges      | 70 €  |
| Dépôt de garantie          | 680 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Gaz   |
| Eau chaude                 | Chaudière   |
| Etat intérieur             | Bon   |
| Nombre de caves            | 1   |
| Nombre de balcons          | 3   |
| Nombre de terrasse         | 2   |
| Date ERP                   | 2025-10-07 17:37:42                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 361 kWh/m2 par an                                       |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







