



## IMMEUBLE A VENDRE!

ALBI 81000

**249 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## IMMEUBLE A VENDRE!

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET ALBI, AGENCE DE LA CATHÉDRALE

À vendre sur l'avenue Albert Thomas : un ensemble immobilier rare comprenant un studio, un garage, un appartement de 5 pièces et un terrain constructible de 85 m<sup>2</sup>.

Emplacement idéal entre le centre historique d'Albi (secteur UNESCO) et le centre commercial POPPA.

Studio (RDC): pièce de vie, cuisine équipée, salle d'eau avec lave-linge. Disponible immédiatement.

Appartement (1er étage) pièce de vie, cuisine équipée, terrasse, grand jardin, 4 chambres.

Terrain constructible :

- Surface : 80 m<sup>2</sup> (emprise au sol 40 m<sup>2</sup>, hauteur jusqu'à 12 m)
- Terrain plat, libre de constructeur
- Projet possible : résidence principale, locatif ou petit immeuble (R+2 selon PLU)

Atouts : emplacement stratégique, quartier en évolution, accès facile commerces et transports.

Contactez Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale pour plus d'informations.

Contact : Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale  
albicathedrale@guyhoquet.com ou au 05.63.49.49.49

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

114 m²

8 pièce(s)

5 chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-12-08 11:16:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Surface terrain	167 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







