



## Grande maison à fort potentiel - 165 m<sup>2</sup> habitables sur parcelle de 370 m<sup>2</sup>

ALBI 81000

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Grande maison à fort potentiel - 165 m<sup>2</sup> habitables sur parcelle de 370 m<sup>2</sup>

Découvrez cette vaste maison édifiée sur 3 niveaux, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Que vous souhaitiez y créer plusieurs logements, prévoir une colocation, organiser un habitat intergénérationnel ou encore installer un commerce en rez-de-chaussée, ce bien saura répondre à tous vos projets.

La maison, en très bon état, dispose actuellement de 5 chambres et peut, après quelques aménagements, proposer une véritable vie de plain-pied.

Vous profiterez également d'un grand atelier, d'un grand garage, ainsi que d'un garage supplémentaire adapté aux camping-cars, idéal pour les artisans, collectionneurs ou personnes ayant besoin de vastes espaces de rangement.

Un bien rare, modulable et parfaitement adapté aux projets ambitieux.

165 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-01-06 06:36:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





