



## Grande maison à fort potentiel - 165 m<sup>2</sup> habitables sur parcelle de 370 m<sup>2</sup>

ALBI 81000

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Grande maison à fort potentiel - 165 m<sup>2</sup> habitables sur parcelle de 370 m<sup>2</sup>

Découvrez cette vaste maison édifiée sur 3 niveaux, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Que vous souhaitiez y créer plusieurs logements, prévoir une colocation, organiser un habitat intergénérationnel ou encore installer un commerce en rez-de-chaussée, ce bien saura répondre à tous vos projets.

La maison, en très bon état, dispose actuellement de 5 chambres et peut, après quelques aménagements, proposer une véritable vie de plain-pied.

Vous profiterez également d'un grand atelier, d'un grand garage, ainsi que d'un garage supplémentaire adapté aux camping-cars, idéal pour les artisans, collectionneurs ou personnes ayant besoin de vastes espaces de rangement.

Un bien rare, modulable et parfaitement adapté aux projets ambitieux.

165 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

**5**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Régime fiscal          | Droits d'enregistrement |
| Salle(s) de bains      | 1                       |
| Salle(s) d'eau         | 1                       |
| WC                     | 2                       |
| Cuisine                | Aménagée/équipée        |
| Exposition Séjour      | NORD-EST                |
| Type Chauffage         | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur               |
| Mode Chauffage         | Gaz                     |
| Eau chaude             | Chaudière               |
| Etat intérieur         | Bon                     |
| Date ERP               | 2026-01-06 06:36:10     |
| Diagnostic Energétique | Oui                     |
| Conso Energ            | 173 kWh/m2 par an       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









