

**GUY
HOQUET**

Appartement résidence Albi 2 pièce(s) 46 m²

ALBI 81000

545 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 431 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

Guy HOQUET ALBI1 Place de la Trebaille
81000 Albi**05 63 49 49 49****pièce(s) 46 m²**

Appartement résidence Albi 2

En exclusivité GUY HOQUET LA CATHEDRALE dans le quartier de la Madeleine, au dernier étage d'une résidence sécurisée, découvrez ce bel appartement de 2 pièces de 46m². Pièce de vie avec cuisine séparée et équipée (plaques vitrocéramiques, hotte, rangement), cellier, chambre avec placard. Un spacieux balcon. 1 place de parking aérienne.

Contactez nous dès maintenant au 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée lors de l'organisation de la visite.

46.28 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	490 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-01 19:16:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

77 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2022

Photos du bien



