



## Appartement Albi 2 pièce(s) 45 m2

ALBI 81000

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement Albi 2 pièce(s) 45 m2

Guy Hoquet Albi vous présente ce superbe appartement en duplex situé au dernier étage d'une petite copropriété pleine de charme.

Installée dans une ancienne tour de garde dotée d'un escalier en pierre, cet espace unique offre une vue remarquable sur les toits d'Albi.

Situé au dernier étage, il se compose d'une somptueuse entrée nichée au coeur de la tour, d'une charmante chambre lumineuse, une grande salle de bain et une superbe pièce de vie à l'étage du duplex.

Il bénéficie d'un emplacement exceptionnel, en plein coeur de la cité épiscopale, au pied de la cathédrale.

Vous pourrez accéder à tous les commerces de l'hyper centre d'Albi, ainsi qu'à la Cathédrale à moins de deux minutes à pied.

Le musée Toulouse Lautrec se situe à 300 mètres, et la navette bus à 100 mètres.

Côté stationnement, le parking du Bondidou est à 150 mètres.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

45 m²

2 pièce(s)

1 chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	705 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2025-09-02 13:06:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416.5 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien







