



Appartement Albi 3 pièce(s) 81 m2

ALBI 81000

229 000 € *

* 229 000 € honoraires inclus

216 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 3 pièce(s) 81 m2

Guy Hoquet Albi vous présente ce superbe appartement T3 de 81m² situé en plein centre-ville d'Albi.

Au 6^{ème} étage avec ascenseur, vous profiterez d'une vue panoramique à couper le souffle sur les toits albigeois et la Cathédrale Sainte-Cécile.

Il se compose d'une agréable pièce de vie, de deux chambres confortables, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bains et de nombreux rangements.

Baigné de lumière grâce à sa hauteur et à ses ouvertures, cet appartement séduit par ses volumes généreux et son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, services, écoles et transports.

Un bien rare qui allie confort, vue exceptionnelle et vie citadine.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1308 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1995
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-30 10:19:12

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 153 kWh/m² par an

Conso Energ 178 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1860€

Photos du bien





