



## Appartement Albi 3 pièce(s) 81 m2

ALBI 81000

**229 000 € \***

\* 229 000 € honoraires inclus

216 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement Albi 3 pièce(s) 81 m2

Guy Hoquet Albi vous présente ce superbe appartement T3 de 81m<sup>2</sup> situé en plein centre-ville d'Albi.

Au 6ème étage avec ascenseur, vous profiterez d'une vue panoramique à couper le souffle sur les toits albigeois et la Cathédrale Sainte-Cécile.

Il se compose d'une agréable pièce de vie, de deux chambres confortables, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bains et de nombreux rangements.

Baigné de lumière grâce à sa hauteur et à ses ouvertures, cet appartement séduit par ses volumes généreux et son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, services, écoles et transports.

Un bien rare qui allie confort, vue exceptionnelle et vie citadine.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

12

Charges annuelles (ALUR)

1308 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

1995

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Indépendante Equipée

Exposition Séjour

Ouest

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Bon

Nombre de caves

1

Date ERP

2025-04-30 09:49:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







