



## Local commercial Albi 3 pièce(s) 120 m2

ALBI 81000

**1 995 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 5000 € Honoraires

charges locataires: 1800 € TTC

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Local commercial Albi 3 pièce(s) 120 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale a le plaisir de vous proposer, en exclusivité, de beaux bureaux et/ou locaux commerciaux bénéficiant d'une situation géostratégique de premier plan.

D'une surface d'environ 120 m<sup>2</sup>, ces locaux offrent une façade extrêmement visible, idéale pour assurer une forte communication autour de votre activité.

Situés au pied d'un rond-point à très fort passage, ils profitent d'une excellente accessibilité, avec un accès à la rocade à seulement quelques centaines de mètres.

Les locaux sont en excellent état et peuvent accueillir une grande variété de projets :

showroom avec bureaux,  
espace de travail ouvert et partagé (type call center),  
ou toute autre activité professionnelle ou commerciale.

Quatre places de stationnement privatives complètent ce bien, un véritable atout pour votre clientèle et vos collaborateurs.

Visibilité, accessibilité et fonctionnalité font de ce local une opportunité rare sur le secteur.

Contactez-nous vite au 05 63 49 49 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour toute visite.

120 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	5000 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



