



À LOUER , T2 CENTRE-VILLE D'ALBI , PONT VIEUX!

ALBI 81000

576 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 31 € / mois

Dépôt de garantie : 545 € Honoraires

charges locataires: 503.83 € TTC

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

À LOUER , T2 CENTRE-VILLE D'ALBI , PONT VIEUX!

Guy Hoquet ALBI vous propose dans le quartier recherché du Pont Vieux, à deux pas des rives du Tarn, ce 2 pièces de 45 m² entièrement rénové, situé en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée.

Il se compose d'un séjour lumineux de 31 m² avec cuisine ouverte équipée (plaque vitrocéramique, hotte), d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et de WC indépendants.

Chauffage individuel électrique, double vitrage, local vélos.

Commodités, commerces, marchés, transports et loisirs accessibles à pied.

Bornes de recharge pour véhicules électriques à proximité.

Emplacement idéal, Rénovation de qualité, À visiter sans tarder.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour connaître tous les détails .

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47.71 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 31 €

Dépôt de garantie 545 €

Meublé Non

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Convecteurs

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude Ballon électrique

Etat intérieur Excellent

Digicode Oui

Date ERP 2021-12-16 09:49:49

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



