



## Maison Plain-pied Marssac Sur Tarn 5 pièce(s)

MARSSAC SUR TARN 81150

**269 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Plain-pied Marssac Sur Tarn 5 pièce(s)

Guy Hoquet Albi vous présente cette superbe maison située dans un quartier résidentiel calme de Marssac-sur-Tarn. Cette maison de plain-pied offre un cadre de vie serein, à proximité immédiate des commodités et des axes principaux.

Elle se compose d'un séjour lumineux donnant sur le jardin, d'une cuisine ouverte, de quatre chambres confortables, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau.

Un garage attenant complète l'ensemble, facilitant le stationnement et le rangement.

Implantée sur un terrain clos et arboré avec piscine, cette maison bénéficie d'un agréable jardin privatif, sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Equipée d'un magnifique insert bois, vous pourrez profiter de moments de convivialité autour du feu, tout en bénéficiant d'un système de chauffage au gaz de ville, ainsi que de la climatisation réversible.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Roxanne Chaumerliac agent commercial n° RSAC 883 593 816

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2025-06-19 13:07:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	608 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1790€ au 01/01/2023



## Photos du bien







