



## Bureaux 79 m2 - Accès PMR - Place Jean Jaurès - ALBI

ALBI 81000

**795 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 1750 € Honoraires

charges locataires: 2400 € TTC

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Bureaux 79 m2 - Accès PMR - Place Jean Jaurès - ALBI

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vos propose des Bureaux lumineux avec terrasse, Place Jean Jaurès, Albi.

Situés au coeur d'Albi, 34 place Jean-Jaurès, ces bureaux professionnels bénéficient d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, transports et parkings.

D'une surface totale de 79 m<sup>2</sup>, ils se trouvent au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur, offrant une accessibilité PMR complète.

Plusieurs corps de métiers sont déjà présents dans l'immeuble, notamment des avocats, un centre de formation, un commerce, des bureaux ainsi que des médecins.

Une agréable terrasse à l'arrière complète ce bien, offrant un espace extérieur rare en centre-ville.

Loyer : 740 € net / mois (hors charges).

Ces bureaux conviendront parfaitement à des professions libérales, structures médicales/paramédicales ou toute activité tertiaire souhaitant bénéficier d'un cadre professionnel de qualité en plein centre d'Albi.

Disponibilité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

79 m²

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1750 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien

