



## Maison LESCURE

LESCURE D ALBIGEOIS 81380

**825 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 320 €

TTC.

**EXCLUSIVITE - LESCURE**

Maison de ville familiale en parfait état.

Composée en rez de chaussée : d'un salon, cuisine aménagée équipée ouverte sur une salle à manger, 1 chambre, salle d'eau et baignoire.

A l'étage, on trouve 2 très grandes chambres .Nombreux rangements.

A proximité de l'ensembles de commodités, Stationnement attenant à la maison.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite :

Guy Hoquet - Agence de la Cathédrale - 05 63 49 49 49

albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

136 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	800 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3710€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



