



## Maison 4 pièces à Arthes

ARTHES 81160

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison 4 pièces à Arthes

Exclusivité Guy Hoquet Albi :

Sur la commune d'Arthès, découvrez cette charmante maison dans un secteur calme et recherché. Cette maison lumineuse et très bien entretenue offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose de trois chambres, idéales pour accueillir une famille, ainsi que d'un grand sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'aménagement ou de stationnement.

Le confort de la pompe à chaleur vous permettra d'obtenir une température idéale à toutes saisons. Vous serez séduit par son charmant jardin, parfaitement entretenu, qui bénéficie d'une superbe vue dégagée et invite à la détente. La maison profite d'une belle luminosité tout au long de la journée et d'un environnement calme, tout en restant proche des commodités.

Une maison prête à vivre, alliant confort, emplacement et qualité d'entretien.

Commerces à 800 mètres

Ecole maternelle et primaire à 1.5 km

Zone commerciale POPA à 5 minutes en voiture

Ligne de bus N° 43 à 150 mètres

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

95.86 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres
----------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2008
Date ERP	2026-02-05 00:42:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	802 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€ au 01/01/2023

## Photos du bien





