



## Appartement Albi 3 pièce(s)

ALBI 81000

**900 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1660 € Honoraires

charges locataires: 850 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 258 €

TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement Albi 3 pièce(s)

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ALBI - Rue Fonvieille, dans une résidence neuve avec ascenseur, découvrez ce superbe appartement meublé composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte, aménagée équipée d'une plaque/four/hotte/lave-vaisselle. Une belle terrasse est accessible par le séjour et une des chambres. Côté nuit, on retrouve 2 chambres avec chacune leur salle d'eau. Cellier. Nombreux placards. Climatisation. Excellente classe énergie. Ce très beau logement n'attend que vous!

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

86.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

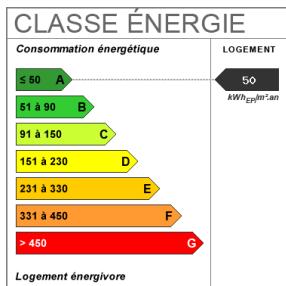
2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1660 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-02-04 00:40:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 397€ et 537€ au 01/01/2021

## Photos du bien





