



### Appartement Albi 3 pièce(s) 68.16 m2

albi 81000

**620 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €  
TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

### Appartement Albi 3 pièce(s) 68.16 m2

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET ALBI (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement T3 à deux pas de la place du Vigan. Situé au troisième et dernier étage d'un immeuble, vous découvrirez un grand séjour lumineux, une cuisine avec sa buanderie attenante ainsi que deux belles chambres et une salle d'eau.

Proximité immédiate de tous commerces et du parking souterrain du Vigan.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**68.16 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	590 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	208.6 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

