



## Local commercial - Rue de l'Hotel de ville - ALBI

ALBI 81000

1 267 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 291.75 € Honoraires

charges locataires: 3000 € TTC

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Local commercial - Rue de l'Hotel de ville - ALBI

L'agence Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale a le plaisir de vous proposer à la location ce local commercial idéalement situé rue de l'Hôtel de Ville, en plein coeur du centre historique d'Albi, à deux pas de la place du Vigan.

En très bon état général, ce local est libre de toute occupation et prêt à accueillir votre activité.

Il bénéficie également d'une belle vitrine, offrant une excellente visibilité dans un secteur dynamique et recherché.

Toutes activités sont autorisées, à l'exception de celles générant des nuisances sonores ou olfactives.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

40 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	291.75 €
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





