



En EXCLUSIVITE, Maison 112m², Saint Benoit De Carmaux

SAINT BENOIT DE CARMAUX 81400

167 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

En EXCLUSIVITE, Maison 112m², Saint Benoit De Carmaux

Guy hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir en EXCLUSIVITE cette agréable maison, située à Saint-Benoît-de-Carmaux, idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité !

Dès votre arrivée, laissez-vous séduire par un bel espace de vie avec double séjour, parfait pour recevoir et partager des moments conviviaux. La cuisine ouverte et fonctionnelle, s'ouvre directement sur une agréable terrasse couverte : un véritable atout pour profiter des beaux jours en toute saison.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, idéales pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une salle de bains. Un espace supplémentaire, pouvant faire office de dressing ou de buanderie, vient compléter ce niveau pour faciliter le quotidien.

Côté extérieur, un jardin de 500 m² vous offre un cadre paisible et sécurisé, parfait pour les enfants, les animaux ou simplement pour profiter de moments de détente en toute tranquillité.

Une maison à visiter rapidement !

Contactez-nous au 05.63.49.49.49 pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

112 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-11-13 01:39:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€

Photos du bien



