



## Appartement Albi 3 pièce(s) 73 m2

albi 81000

**795 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 735 €

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement Albi 3 pièce(s) 73 m2

En EXCLUSIVITE, Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale, a le plaisir de vous présenter cet appartement T3 entièrement rénové.

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, à deux pas du Grand Théâtre et des plus belles adresses du centre-ville d'Albi, il offre un cadre de vie où charme, modernité et praticité se rencontrent.

Dès l'entrée, la pièce de vie lumineuse séduit par son volume et son atmosphère chaleureuse. Elle s'ouvre sur une terrasse privative, véritable atout pour profiter d'un extérieur au calme en plein centre-ville. La cuisine ouverte, parfaitement intégrée, allie esthétique et fonctionnalité.

L'espace nuit comprend deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau, offrant un confort optimal au quotidien.

Grâce à son emplacement privilégié, cet appartement permet de tout faire à pied : commerces, restaurants, culture, promenades...

Une place de stationnement privative vient compléter cet ensemble rare, garantissant une tranquillité incomparable en centre-ville.

Un appartement prêt à vivre, pensé pour offrir qualité de vie, sérénité et praticité, un véritable coup de coeur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	735 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert

---

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	163.2 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1620€

---

## Photos du bien



