



## Appartement Albi 2 pièce(s) 37.60 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Albi 2 pièce(s) 37.60 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité dans une résidence neuve avec ascenseur, ce très bel appartement meublé de 2 pièces au deuxième étage.

Il comprend un séjour avec accès à une terrasse en bois, cuisine aménagée équipée d'une plaque de cuisson, four, hotte, réfrigérateur combiné.

La chambre est dotée d'un placard. Volets roulants électriques.

Proximité des commerces et rocade. Cathédrale d'Albi à 15 minutes à pied.

Disponibilité immédiate.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

37.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1160 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-05-20 21:58:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	72.7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 430€ au 01/01/2021

## Photos du bien



