



Maison Albi 6 pièce(s)

ALBI 81000

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

332 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi 6 pièce(s)

Guy Hoquet Albi vous présente en exclusivité :

Cette superbe maison familiale située dans le quartier très recherché de la Maladrerie à Albi. Idéalement placée à proximité immédiate de l'hypercentre et de tous les commerces, écoles et services, cette maison offre un cadre de vie rare alliant calme et confort urbain.

Elle se compose de cinq chambres spacieuses, d'un bureau pouvant convenir au télétravail. Ainsi que d'un charmant séjour avec sa cheminée, idéal pour les soirées d'hiver.

La cuisine, quant à elle, vient d'être entièrement rénovée.

Le jardin arboré accueille une belle piscine, idéalement exposée pour profiter des beaux jours en toute intimité. La maison dispose également d'un grand garage avec un atelier attenant, offrant de belles possibilités de rangement ou de bricolage.

Située dans un secteur résidentiel très demandé, cette maison constitue une opportunité exceptionnelle pour une famille souhaitant s'installer dans l'un des quartiers les plus prisés d'Albi, tout en bénéficiant de la proximité du centre-ville et de ses commodités.

349 000€ dont 17 000€ d'honoraires à la charge de l'acheteur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Roxanne Chaumerliac agent commercial n° RSAC 883 593 816

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

150.46 m²

6 pièce(s)

5 chambres

Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Date ERP	2026-04-27 14:33:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
Surface terrain	530 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1370€

Photos du bien





