



Appartement Albi 2 pièce(s)

ALBI 81000

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 528 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièce(s)

EXCLUSIVITE - ALBI ROUTE DE MILLAU - Dans une résidence, découvrez ce superbe T2 de plain pied avec un jardin d'accueil et un jardin à l'arrière. Climatisation. Excellent état. Parking privatif.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie 590 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2000 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2026-05-24 01:43:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 98 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 187.9 kWh/m2 par an |

Surface terrain

40 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1230€

Photos du bien





