



Appartement 2 pièce(s) - Trébas-les-bains!

TREBAS 81340

36 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement 2 pièce(s) - Trébas-les-bains!

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale à le plaisir de vous proposer cet Appartement 2 pièces avec terrasse et parking ? Résidence La Marquise à Trébas-les-Bains!

Situé au rez-de-jardin de la résidence La Marquise, à La Girardié, sur la commune de Trébas-les-Bains (81340), cet appartement de type 2 offre un cadre agréable et fonctionnel avec une magnifique vue sur la vallée.

D'une surface habitable de 32,78 m² complètement meublée, il se compose d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains, de sanitaires indépendants, ainsi que d'un dégagement. Vous bénéficierez également d'une terrasse privative de 6,64 m², idéale pour profiter des beaux jours.

Vous profiterez aussi d'une grande piscine commune faisant partie intégrante de la résidence.

Un parking extérieur privatif complète ce bien.

Idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Pour plus d'informations, contactez Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

32.78 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	178
Charges annuelles (ALUR)	1124 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1124
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-06-01 13:34:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	230 kWh/m2 par an
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 770€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€

Photos du bien



