



## Appartement Albi 2 pièce(s)

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Albi 2 pièce(s)

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ALBI - Dans un immeuble entièrement rénové, au rez-de-chaussée, découvrez ce superbe appartement de type 2 meublé, le séjour lumineux avec cuisine ouverte donne accès à une terrasse privative. La cuisine est équipée d'une plaque/four/hotte/frigo top. Une place de parking privative vous est attribuée. Abri vélos. Décoration raffinée, lieu de vie chaleureux à quelques pas du centre ville.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Guy Hoquet Albi : 05 63 49 49 49

35.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

---

### Fiche technique du bien

---

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Provision sur charges              | 25 €  |
| Dépôt de garantie                  | 1250 €  |
| Régularisation des charges         | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                | Non   |
| Jardin                             | Oui   |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) de bains                  | 1   |
| WC                                 | 1   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée  |
| Meublé                             | Oui   |
| Type Chauffage                     | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur   |
| Mode Chauffage                     | Electrique  |
| Eau chaude                         | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur                     | Excellent   |
| Type de Stationnement              | Extérieur   |
| Nombre places parking              | 1   |
| Date ERP                           | 2026-05-27 08:20:01                                     |
| Diagnostic Energétique             | Oui   |
| Valeur consommation énergie finale | 100 kWh/m2 par an                                       |

Conso Energ

190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€

## Photos du bien



