GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NAUCELLE 12800

Maison Naucelle 6 pièce(s) 147 m2

NAUCELLE 12800

349 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Naucelle 6 pièce(s) 147 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de découvrir cette belle maison d'architecte située sur la commune de Naucelle.

Vous serez séduits par sa lumineuse pièce de vie de 47 m² ouverte sur une grande terrasse et un agréable jardin avec piscine chauffée, offrant une vue dégagée sur la campagne environnante.

L'espace nuit comprend 4 chambres, une spacieuse salle d'eau ainsi qu'un bureau indépendant pouvant facilement être aménagé en 5ème chambre selon vos besoins.

Côté pratique, la maison dispose également d'une buanderie, d'un cellier et d'un vaste garage de plus de 57 m².

La maison est implantée sur une parcelle de 2544m² avec piscine chauffée.

Prestations de qualité : chauffage au sol par pompe à chaleur, menuiseries aluminium double vitrage, excellente isolation, assainissement collectif et aucun travaux à prévoir.

Un bien rare alliant confort moderne, volumes généreux et cadre de vie privilégié à proximité immédiate des commodités.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

147 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	57 kWh/m2 par an
Conso Energ	109 kWh/m2 par an
Surface terrain	2544 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2380€

Photos du bien

ROUTE
66