



## Maison plain-pied Saint-Juéry!

ST JUERY 81160

**885 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

## Maison plain-pied Saint-Juéry!

Guy Hoquet Albi , Agence de la Cathédrale a le plaisir de vous présenter cette agréable maison de plain-pied, parfaitement entretenue et prête à accueillir ses futurs occupants.

Elle offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Côté nuit, vous profiterez de deux belles chambres confortables.

Fonctionnelle, la maison dispose également d'une buanderie ainsi que d'un garage permettant le stationnement de vélos, motos ou le stockage de matériel.

Implantée sur un vaste terrain arboré, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et agréable, propice à la détente tout en restant à proximité des commodités.

Une maison clé en main, alliant confort, praticité et qualité de vie. À découvrir sans tarder !

Contactez pour plus de renseignements et pour organiser une visite !

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

85.74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	870 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-01-13 22:07:01
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Conso Energ	257 kWh/m2 par an
Surface terrain	850 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2770€

---

## Photos du bien



