



Appartement Gaillac T1 BIS entièrement rénové!

GAILLAC 81600

520 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Gaillac T1 BIS entièrement rénové!

GAILLAC -Centre-ville - Place de la Vie

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale vous propose à la location ce charmant appartement T2 de 31,6 m², idéalement situé au 3e étage d'un immeuble de caractère en plein coeur de Gaillac.

Fonctionnel et lumineux, il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un coin nuit indépendante ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

La cuisine est équipée d'une plaque de cuisson, four et d'une hotte, tandis que la salle d'eau dispose d'un meuble vasque, offrant un confort immédiat.

Vous apprécierez son emplacement privilégié, à deux pas des commerces, des restaurants, des transports et de toutes les commodités du centre-ville.

Un appartement idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un cadre de vie pratique et agréable.

Contactez nous sans tarder au 05-63-49-49-49

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

31.6 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-06-21 09:13:37
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

119 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€

Photos du bien



