



Appartement Saint Jean De Marcel 3 pièce(s)

SAINT JEAN DE MARCEL 81350

445 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Saint Jean De Marcel 3 pièce(s)

EXCLUSIVITE SAINT JEAN DE MARCEL - Découvrez ce bel appartement 3 pièces au coeur du village.

Située au premier étage, vous profiterez d'un grand séjour avec un espace salle à manger, ainsi que d'une cuisine séparée.

Côté nuit, vous disposerez de deux chambres ainsi qu'une salle de bain.

L'appartement détient un jardin à usage privatif, ainsi que d'un emplacement de stationnement couvert. Disponible immédiatement.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

84.41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	430 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2026-06-23 11:49:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an
Surface terrain	50 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



