



Appartement Albi 2 pièce(s) - Vu Tarn !

ALBI 81000

119 000 € *

* 119 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièce(s) - Vu Tarn !

Guy Hoquet ALBI à le plaisir de vous proposer un joli appartement de 2 pièces avec vue exceptionnelle sur le Tarn et la Cathédrale Sainte-Cécile ? Investissement locatif de qualité.

Au coeur d'un des quartiers les plus prisés d'Albi, découvrez ce charmant appartement de 2 pièces situé au 3^e étage avec ascenseur d'une élégante copropriété en briques rouges, emblématique de l'architecture albigeoise.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une agréable pièce de vie d'environ 24 m², baignée de lumière et offrant une vue imprenable sur le Tarn et la majestueuse Cathédrale Sainte-Cécile. L'appartement comprend également une chambre avec placards, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Une cave privative vient compléter ce bien, offrant un espace de stockage appréciable.

L'appartement est vendu loué meublé.

Une opportunité à ne pas laisser passer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir davantage d'informations.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	29 €
Dépôt de garantie	1100 €
Date ERP	2023-10-17 20:00:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	88.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 770€ au 01/01/2021

Photos du bien

