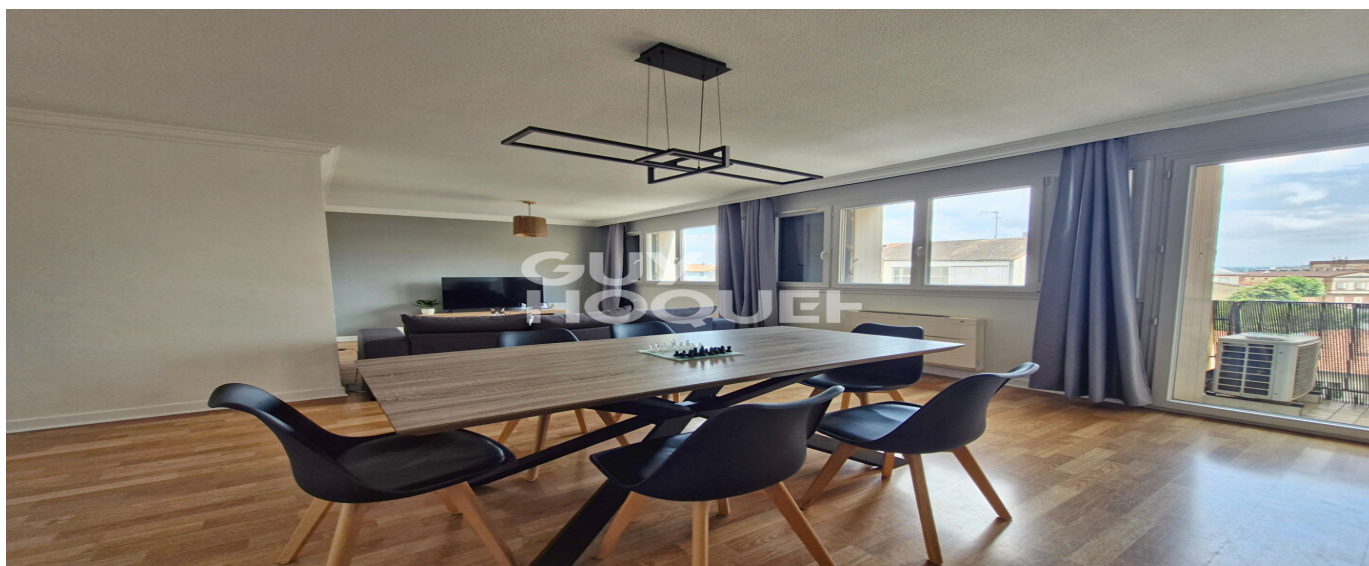




Appartement Albi T2 BIS 68 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi T2 BIS 68 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter cet appartement idéalement situé à deux pas du parc Rochegude à Albi.

L'appartement T2 bis de 68m² se situe au 4^{ème} étage avec ascenseur. Il a été rénové et propose aujourd'hui un ensemble lumineux et spacieux avec de très beaux volumes.

Un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces, des transports et du centre-ville.

L'appartement possède deux balcons, une climatisation réversible, menuiseries PVC double vitrage, installation électrique conforme.

Passage en T3 simple à réaliser si besoin.

Place de stationnement libre et cave.

Pour plus d'informations sur ce bien contactez nous au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etagé

4

Nombre étages

8

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

52

Charges annuelles (ALUR)

1453 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage

Mixte

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Etat intérieur

Rénové

Date ERP

2026-07-15 10:38:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205.1 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien

