



Maison Puygouzon 4 pièce(s) 68 m2

LABASTIDE DENAT 81120

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 660 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Puygouzon 4 pièce(s) 68 m2

EXCLUSIVITE - Guy Hoquet Albi , Agence de la Cathédrale a le plaisir de vous présenter cette agréable maison, parfaitement entretenue et prête à accueillir ses futurs occupants.

Elle offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. A l'étage Côté nuit, vous profiterez de deux belles chambres confortables.

Fonctionnelle, la maison dispose également d'une buanderie ainsi que d'un garage permettant le stationnement de vélos, motos ou le stockage de matériel.

Implantée sur Labastide Denat, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et agréable, propice à la détente tout en restant à proximité des commodités.

Une maison clé en main, alliant confort, praticité et qualité de vie. À découvrir sans tarder !

Contactez pour plus de renseignements et pour organiser une visite !

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

68 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

10 €

Dépôt de garantie

770 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Salle(s) d'eau

1

Cuisine

Equipée

Meublé

Non

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Eau chaude

Ballon électrique

Type de Stationnement

Extérieur

Nombre places parking

2

Date ERP

2026-06-29 19:16:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

139 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

73 kWh/m2 par an

Surface terrain

100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1240€

Photos du bien



