



Appartement Carmaux 2 pièce(s) 54 m2

CARMAUX 81400

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 594 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Carmaux 2 pièce(s) 54 m2

EXCLUSIVITE - CARMAUX - Très bel appartement de type 2 bis en RDC situé dans une rue proche de la place Jean Jaurés. Cet appartement est entièrement refait à neuf et bénéficie de tout le confort. Vous trouverez un séjour ouvert sur la cuisine aménagée équipée d'une plaque/four/hotte, une chambre, un coin bureau, une courette intérieure.

Contactez nous dès maintenant pour visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie	530 €
Bien en copropriété	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-07-17 10:37:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 990€

Photos du bien



