



EXCLUSIVITE Maison avec garages et dépendances, ROSIERES

ROSIERES 81400

228 000 € *

* 228 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

EXCLUSIVITE Maison avec garages et dépendances, ROSIERES

En EXCLUSIVITE, Guy Hoquet, Agence de la Cathédrale vous propose cette maison de plain-pied de 134m².

A proximité de l'axe Albi/Rodez, à l'entrée de Rosières, elle est implantée sur une parcelle de terrain de 3000m², dans un environnement résidentiel calme et recherché.

Elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Vous y trouverez un séjour lumineux, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains, ainsi qu'une véranda.

Côté annexes, cette maison se distingue par ses prestations rares : un grand double garage fermé, complété par un appentis de grande hauteur, idéal pour stationner un camping-car, un utilitaire ou plusieurs véhicules.

En fond de parcelle, vous bénéficierez également de dépendances comprenant une pièce de 21,72 m² ainsi qu'un atelier de 35 m², offrant de multiples possibilités : bricolage, stockage, activité artisanale ou espace de loisirs.

Cette maison dispose également de panneaux solaires dédiés à la production d'eau chaude, un véritable atout en matière d'économies d'énergie.

Une maison parfaitement entretenue, offrant de beaux volumes et un fort potentiel, idéale pour une famille, un artisan ou toute personne recherchant de vastes espaces de stockage dans un secteur à la fois calme et parfaitement desservi.

Contactez-nous au 05.63.49.49.49

134 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Panneaux solaires
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2026-04-27 01:30:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	114.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	3000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2270€

Photos du bien





