



Maison 3 pièce(s) 72 m2

ALBI 81000

899 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 9 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 792 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison 3 pièce(s) 72 m2

Guy Hoquet Albi vous présente :

Située dans le quartier recherché de La Mouline à Albi, cette agréable maison de 2 chambres, sur sous-sol complet parfaitement entretenue, vous séduira par son excellent état général et ses prestations de qualité.

Elle se compose d'un salon lumineux prolongé par une véranda, idéale pour profiter d'un espace de vie supplémentaire tout au long de l'année. La cuisine est entièrement équipée et fonctionnelle. La salle d'eau moderne est dotée d'une douche à l'italienne.

Les deux chambres disposent de placards intégrés, offrant un rangement pratique et optimisé.

La maison bénéficie également d'un sous-sol complet, offrant de nombreuses possibilités de stockage, ainsi que d'un carport fermé attenant à la maison.

Côté confort, vous apprécierez les menuiseries en PVC double vitrage assurant une bonne isolation, ainsi que de la climatisation réversible.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

70.6 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	9 €
Dépôt de garantie	890 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Date ERP	2026-07-22 02:59:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	170 kWh/m2 par an

Surface terrain

635 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1940€

Photos du bien





