



## Maison Saint Juery 4 pièces 93m2

SAINT JUERY 81160

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Saint Juery 4 pièces 93m2

EXCLUSIVITE SAINT JUERY Centre ville. A 2 pas de l'ancienne gare et des commerces, dans une rue calme en sens unique, découvrez cette belle maison des années 1900 au cachet et charme conservé (carreaux de ciment, hauteur sous plafond, escalier en bois).

Ce bien a été rénové sur plusieurs postes: électricité/isolation combles à la cellulose/isolation murs séjour à la chaux/portes avant et arrière/double vitrage PVC avec moustiquaires). 2 poêles à bois chauffent toute la maison. La cuisine et la salle d'eau sont à rénover et ce, pour laisser place à imaginer vous même la suite.

Le jardin au calme, sans vis à vis, doté d'un appentis entièrement rénové (charpente et toiture) vous permettra de passer des moments de quiétude dans votre cocon.  
Contactez nous vite pour une visite et voir cette belle maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

**92.6 m²**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété                | Non                 |
| Jardin                             | Oui                 |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage  |
| Mode Chauffage                     | Bois                |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Etat intérieur                     | A rénover           |
| Cheminée                           | Poêle à bois        |
| Date ERP                           | 2024-07-31 21:36:02 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 413 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 395 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 350 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2280€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





