



Appartement T3 meublé Cordes Sur Ciel 3 pièce(s)

CORDES SUR CIEL 81170

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement T3 meublé Cordes Sur Ciel 3 pièce(s)

Guy Hoquet Albi :

Situé au coeur du magnifique village médiéval de Cordes-sur-Ciel, à proximité immédiate des commerces, des services et des commodités, venez découvrir ce bel appartement T3 entièrement rénové, proposé à la location meublée.

Alliant le charme de l'ancien au confort d'une rénovation récente, ce logement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'une lumineuse pièce de vie avec une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. L'espace nuit comprend deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau moderne.

Entièrement meublé et équipé, cet appartement vous permettra de vous installer facilement et de profiter immédiatement de son environnement privilégié, au sein de l'un des plus beaux villages du Tarn.

Son emplacement central vous permettra d'accéder rapidement aux commerces et aux différentes commodités tout en profitant du charme et de l'authenticité de Cordes-sur-Ciel.

Appartement disponible immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

79.45 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-25 01:46:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



