



Maison ALBI 4 pièce(s) 85 m2

ALBI 81000

174 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison ALBI 4 pièce(s) 85 m2

Guy Hoquet Albi vous propose de découvrir en exclusivité cette maison de ville située dans le quartier de la Madeleine à Albi.

Edifiée sur deux niveaux, elle propose en rez de chaussée un séjour lumineux, une cuisine indépendante ainsi qu'un bureau pouvant aisément être transformé en chambre selon vos besoins. L'étage est dédié à l'espace nuit et bénéficie de trois chambres et une salle d'eau.

L'ensemble est en bon état général. Les menuiseries ainsi que la salle d'eau ont été rénovées. Certains éléments pourront être remis au goût du jour afin de révéler tout le potentiel de la maison.

À l'extérieur, une agréable cour à l'arrière de la maison vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Enfin, cette maison constitue également une excellente opportunité d'investissement. Louée pendant de nombreuses années à 720 € par mois, elle offre un historique locatif solide.

Une maison saine, pleine de potentiel, idéale pour une résidence principale ou un investissement locatif. À découvrir sans tarder !

Proximité immédiate du centre ville, des écoles, des commerces et des transports en commun.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1955
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-07-27 02:59:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	287 kWh/m2 par an

Surface terrain

101 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2910€

Photos du bien





